

newsec 



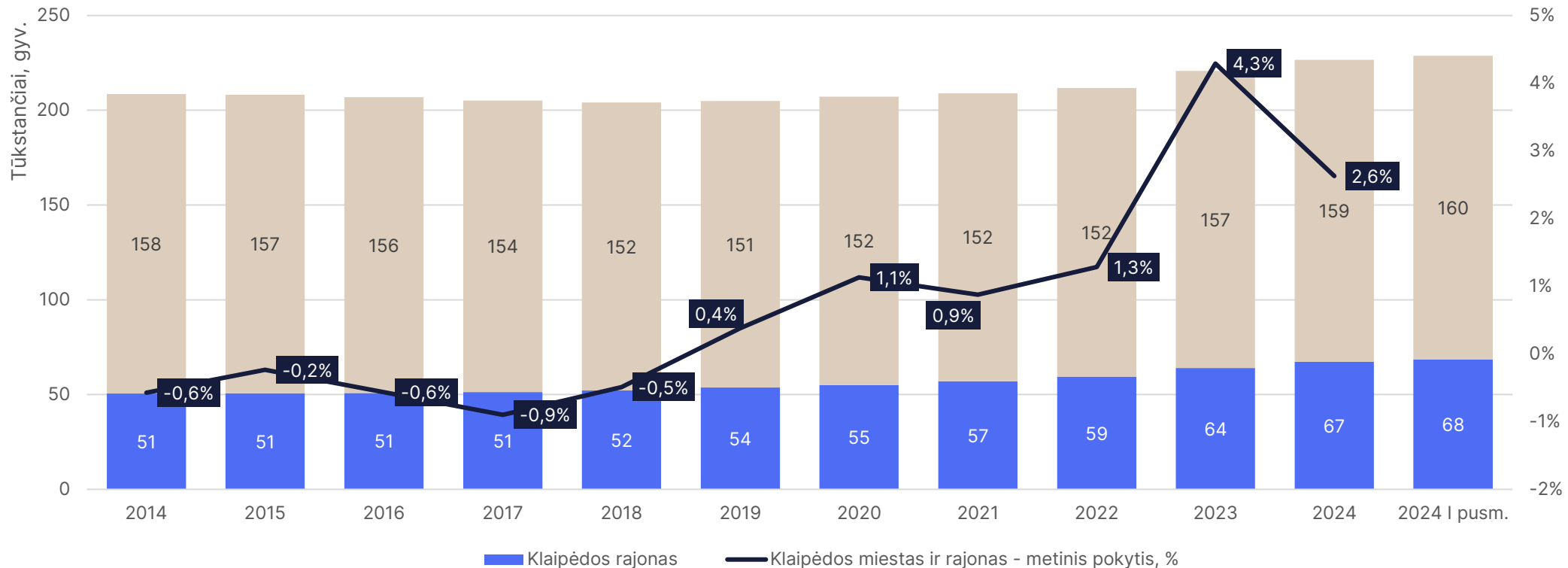
Lietuvos industrinio NT rinkos tendencijos

2024-09-26 Klaipėda

**Vytis Kapočius,
Newsec Industrinio NT vadovas Baltijos šalyse**

Konferencija - Logistikos sprendimai: geroji patirtis ir išvalgos 2024

Gyventojų skaičiaus pokyčiai Klaipėdos regione



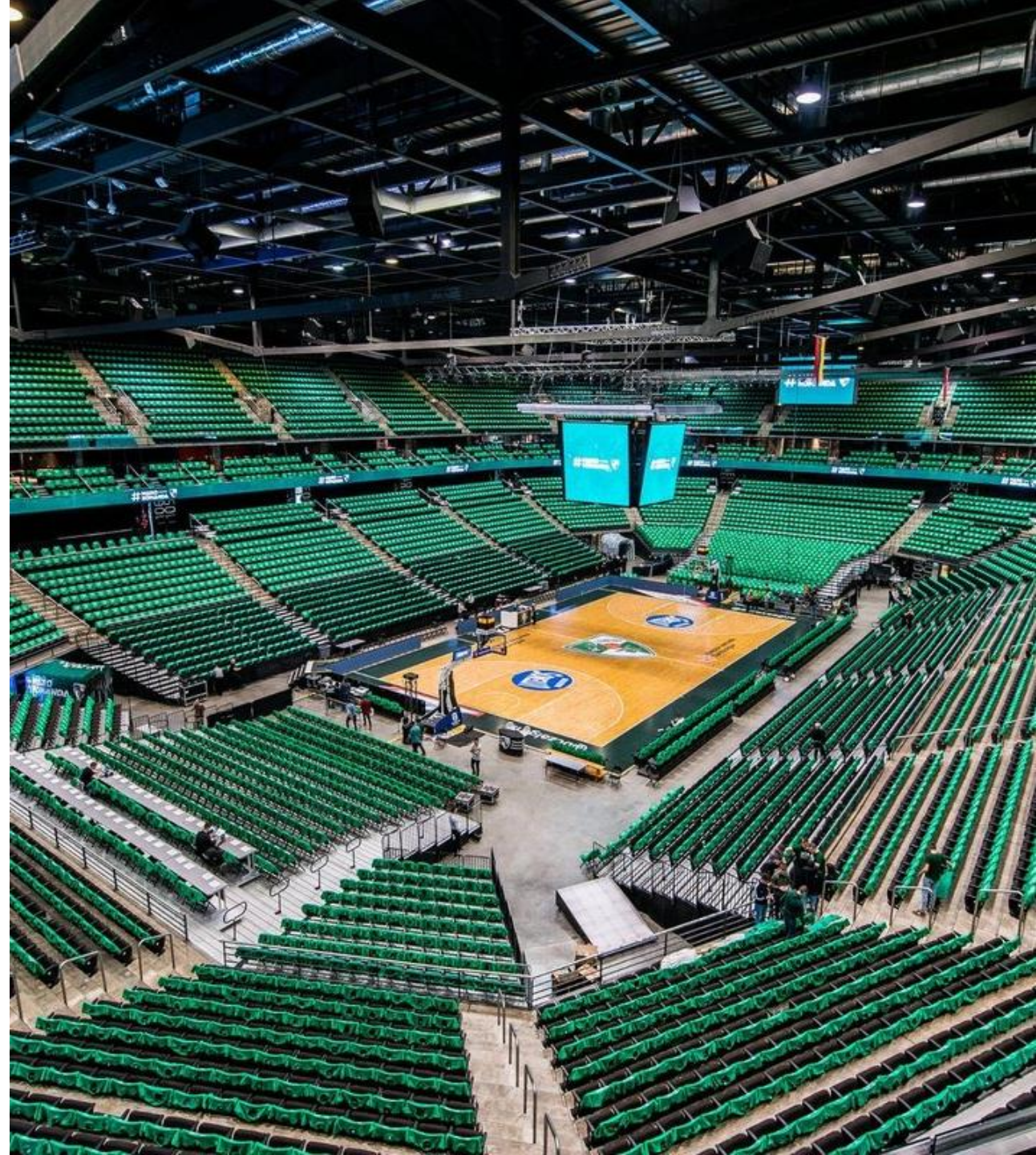
Klaipėda auga

+21.700 gyv. per 5 metus

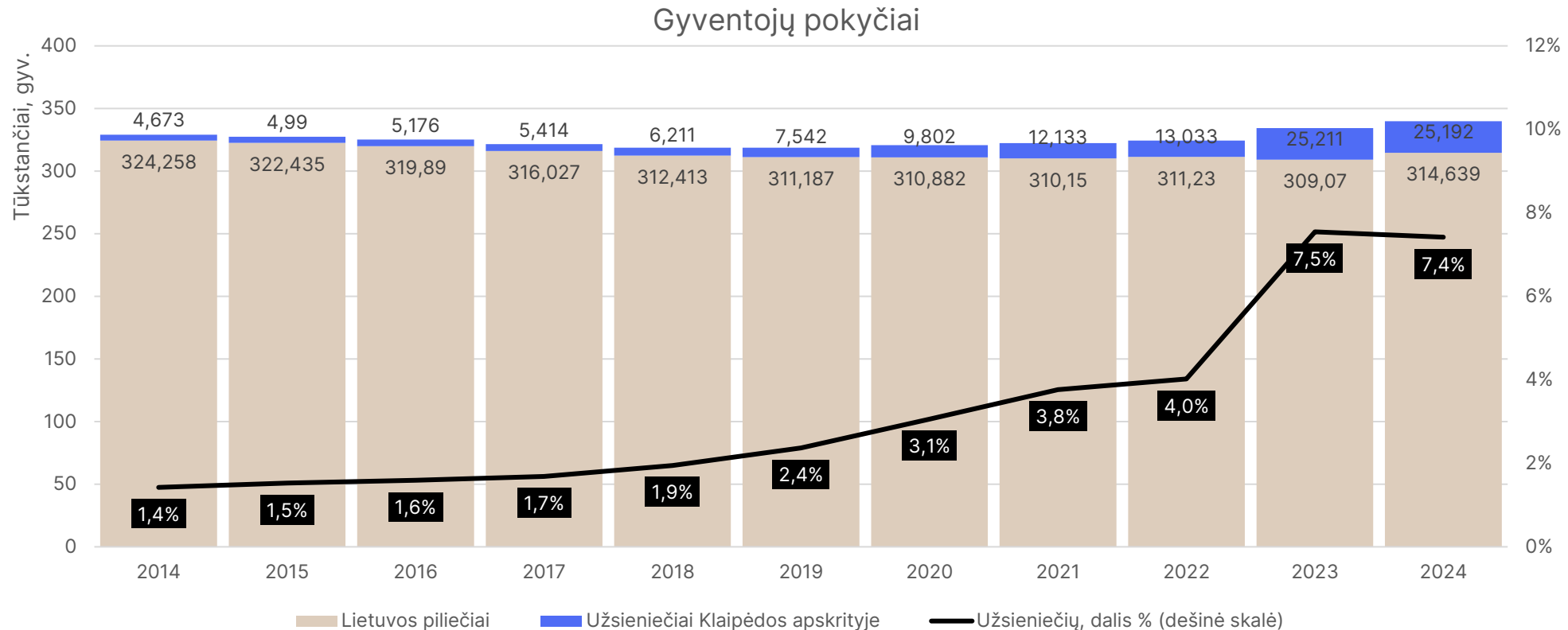
- Klaipėdos m. +8.101 / +5%
- Klaipėdos raj. +13.591 / +25%

Vizualiniam palyginimui:

- Kauno Žalgirio arenos talpa:
 - Krepšinis: 15.415
 - Koncertai, kai scena centre: >20.000

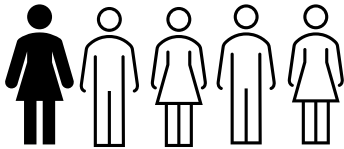


Klaipėdos apskrityje užsieniečių dalis tapo reikšminga

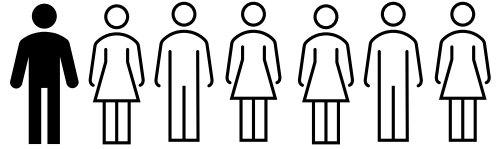
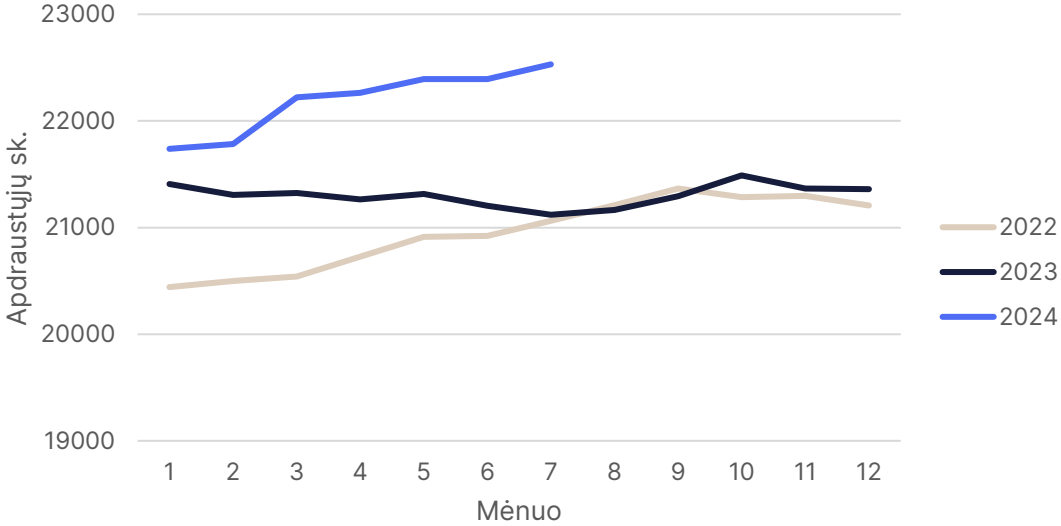


Apdraustųjų skaičius Klaipėdos m. ir rajone

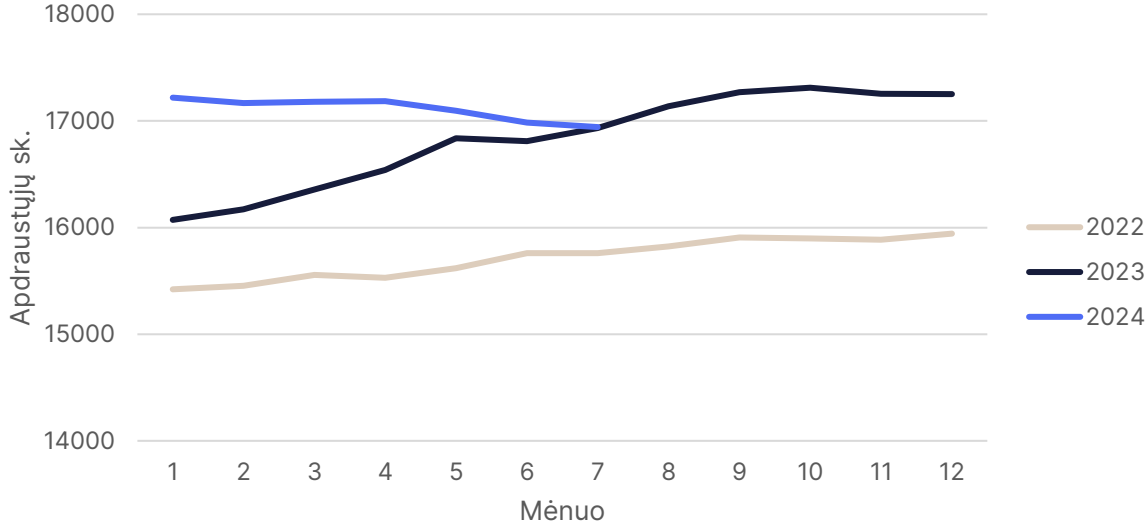
Skirtinga dinamika transporto ir gamybos sektoriuose



Gamyba ir pramonė



Transportas ir saugojimas

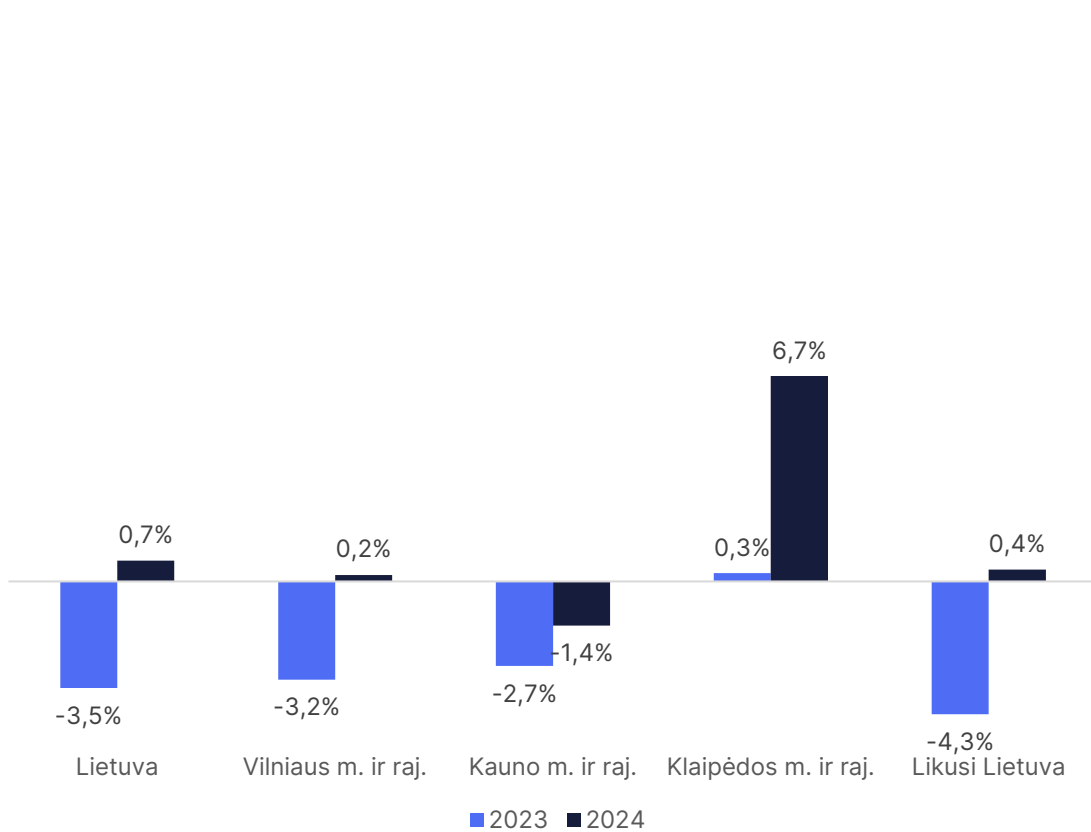


Šaltinis: Sodra, Newsec, Investuok Lietuvoje (foto), Klaipėdos uostas (foto)

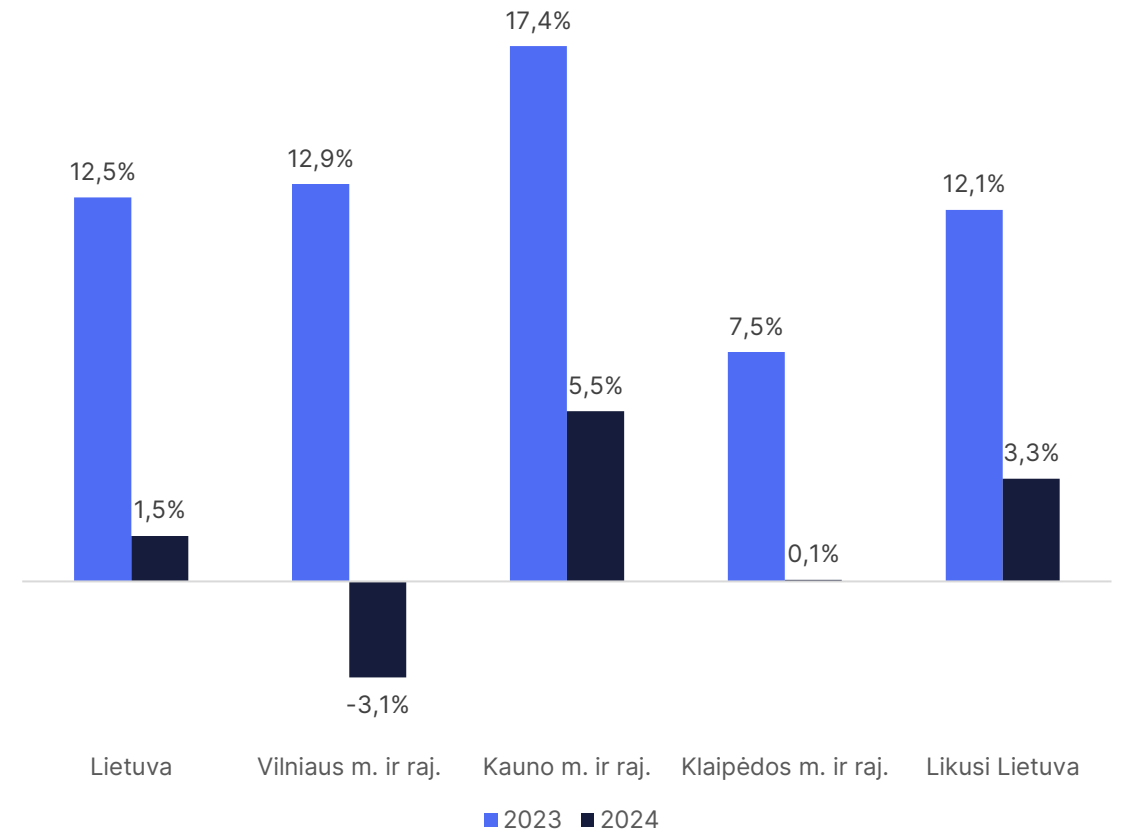
Darbuotojų skaičiaus pokyčiai (2024 liepa)

Klaipėda išsiskiria Lietuvos kontekste

Apdirbamoji gamyba



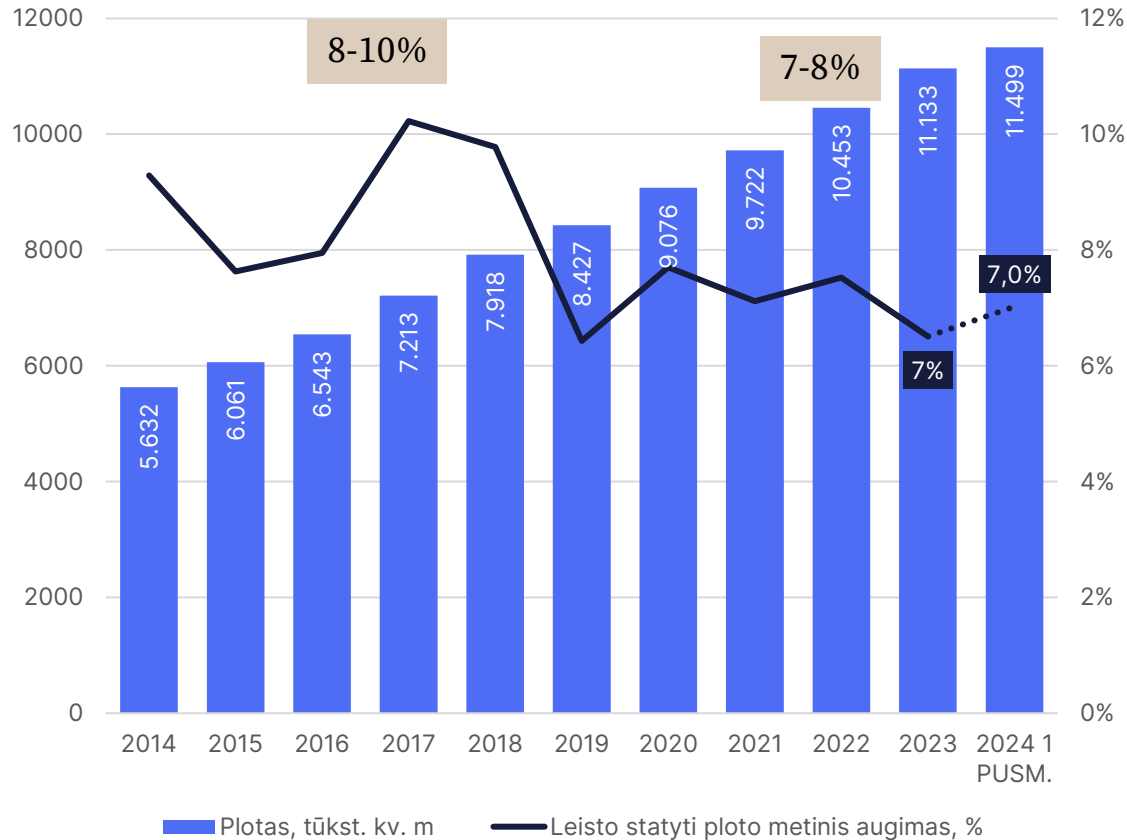
Transportas ir saugojimas



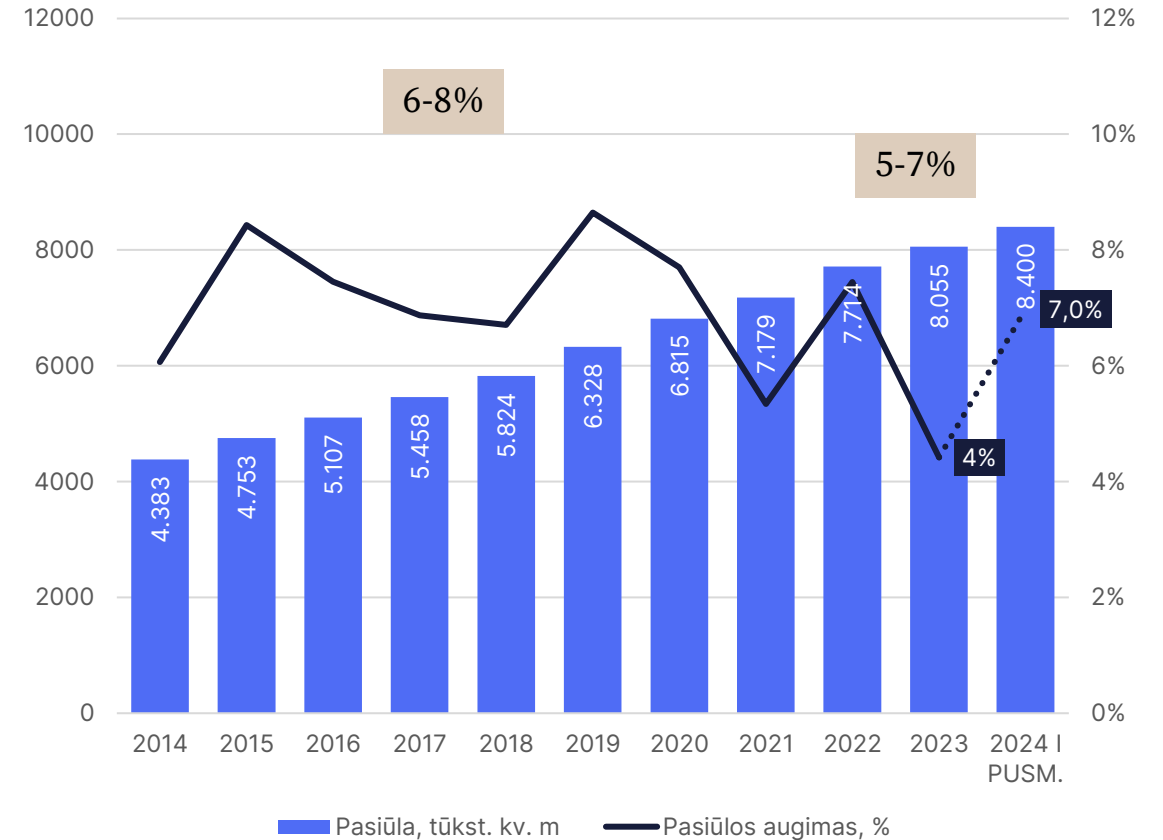
Industrinio NT pasiūlos pokyčiai Lietuvoje

„Plečiamės“ po plus 5-7% kasmet

Leistų statyti pramoninių ir sandėliavimo pastatų plotas Lietuvoje

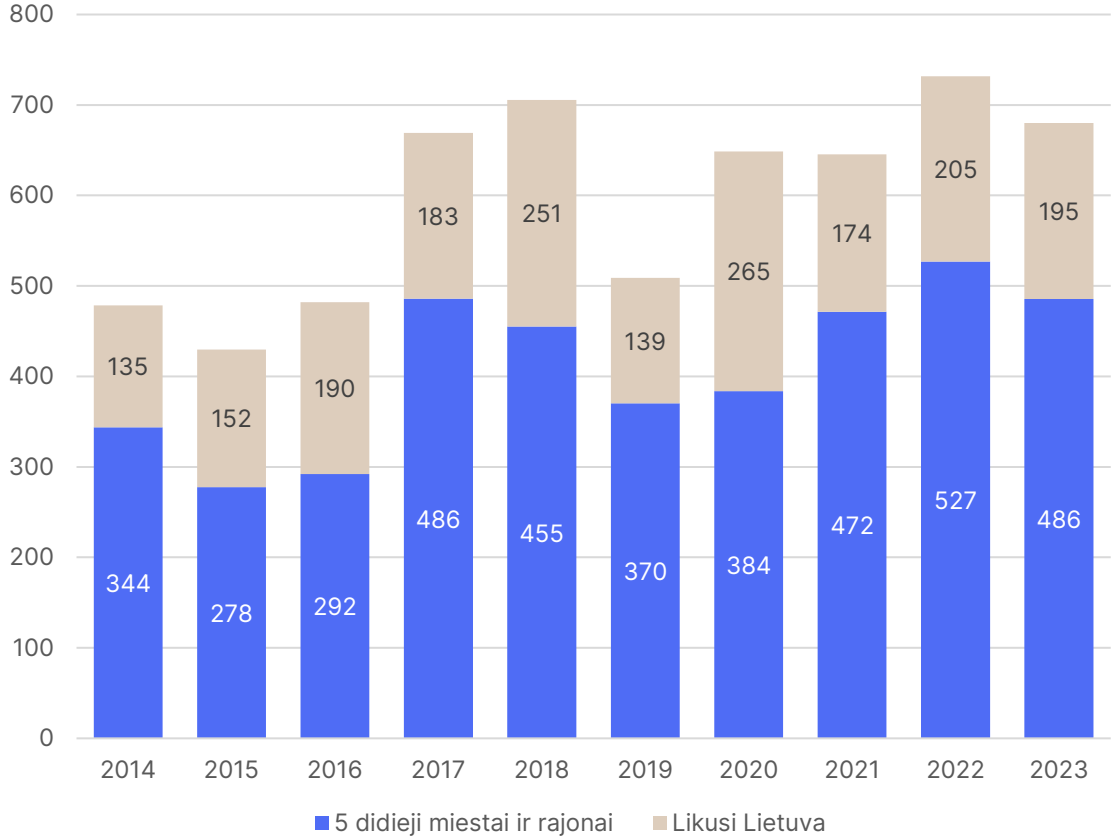


Pastatytų pramoninių ir sandėliavimo pastatų plotas Lietuvoje

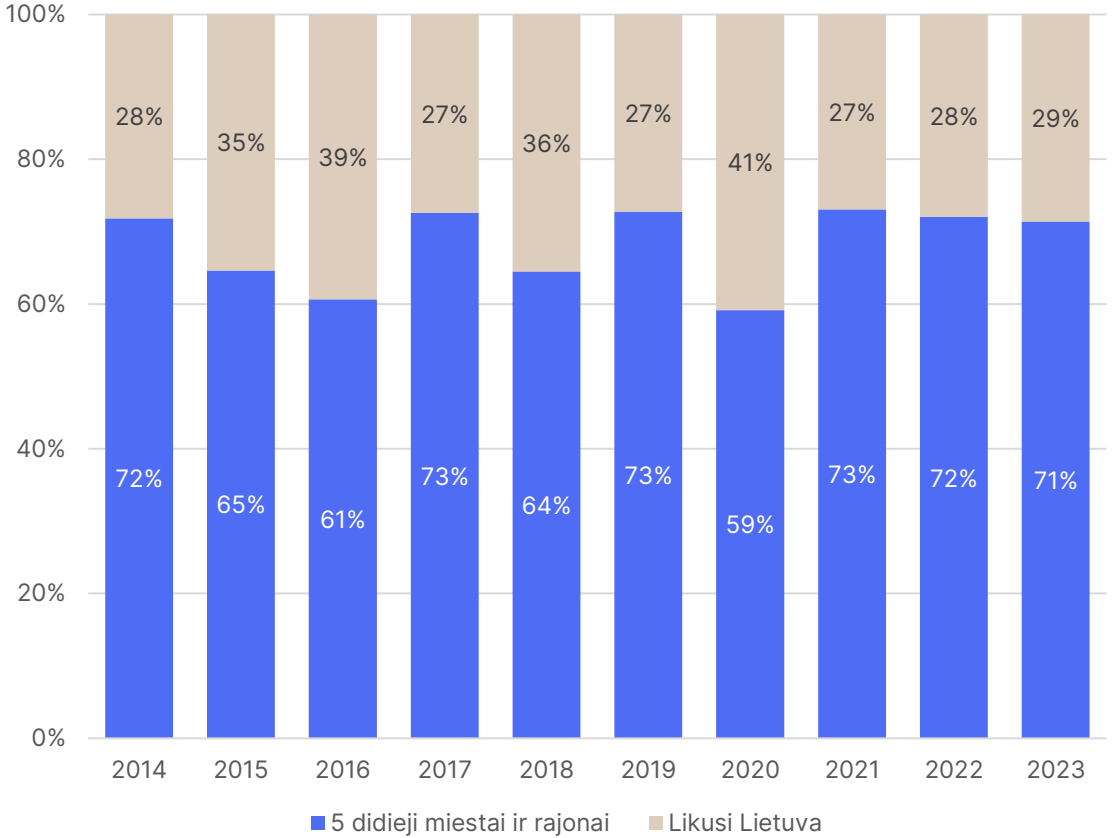


Leidimai statyti naujus pastatus

Leistų statyti pramoninių pastatų ir sandėlių plotas



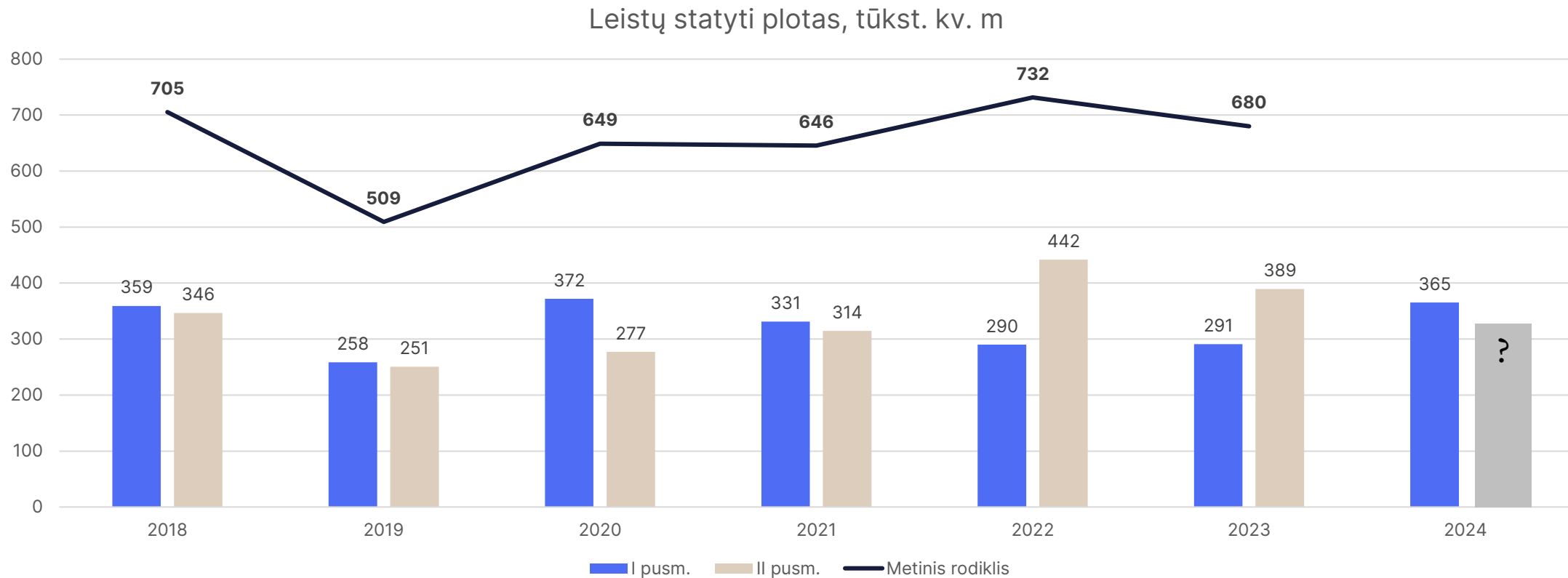
Leistų statyti pramoninių pastatų ir sandėlių plotas, kv. m



Šaltinis: Valstybės duomenų agentūra, Newsec

Išduoti leidimai pramoniniams ir sandėliavimo pastatams

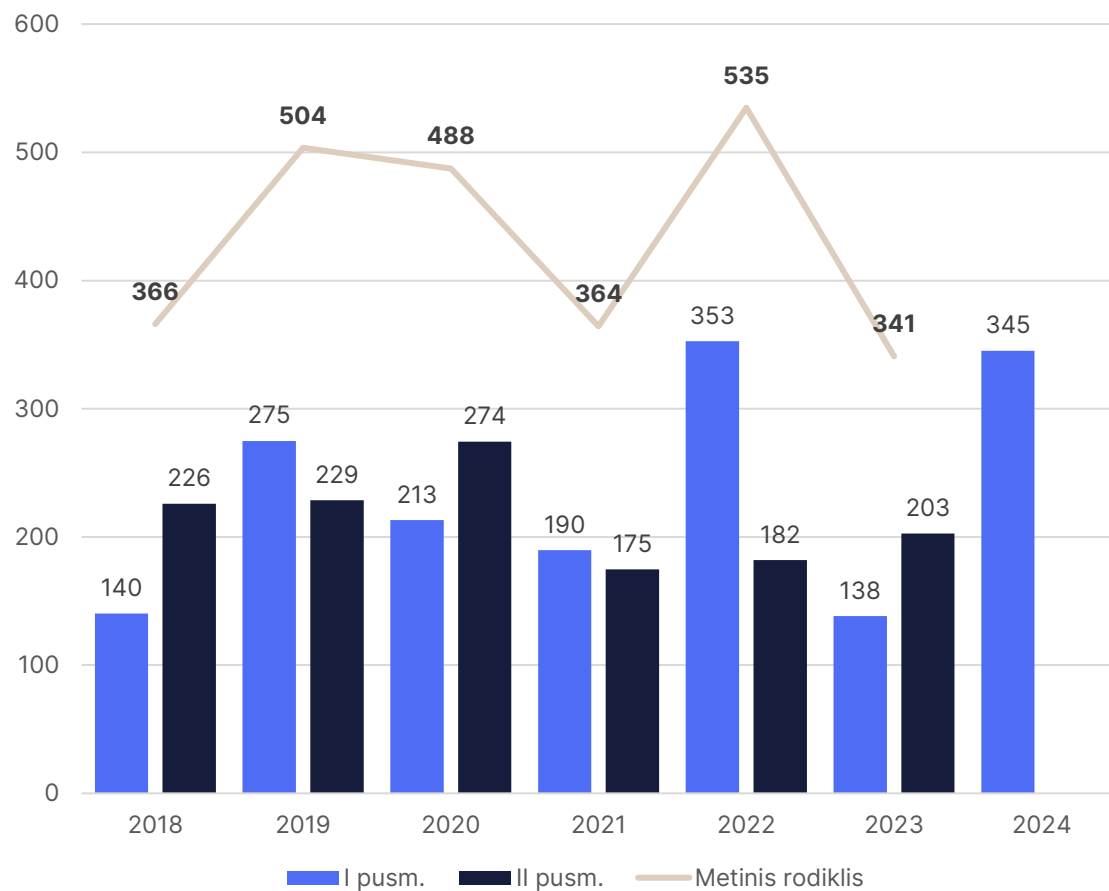
Visa Lietuva



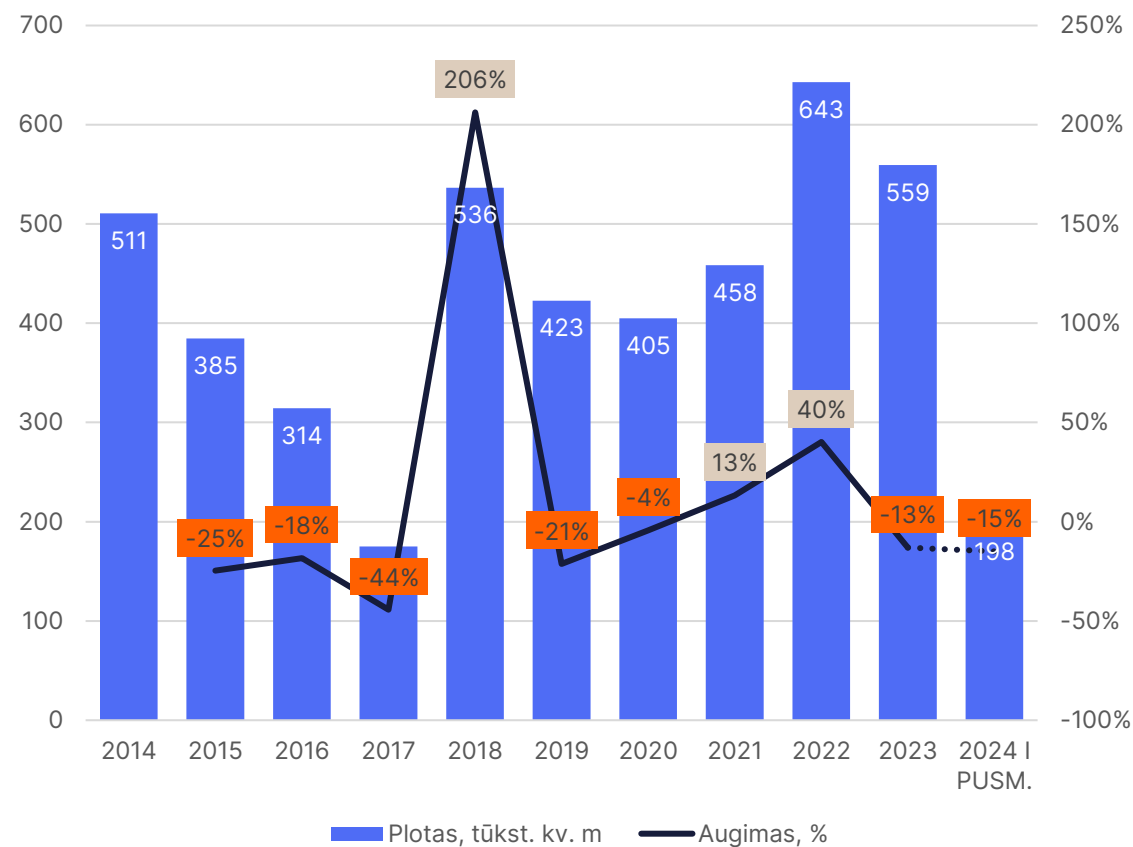
Industrinio NT pasiūlos augimas Lietuvoje (ne)stoja

2024-2025 metais dar laukiama rekordų

Baigtų statyti plotas, tūkst. kv. m

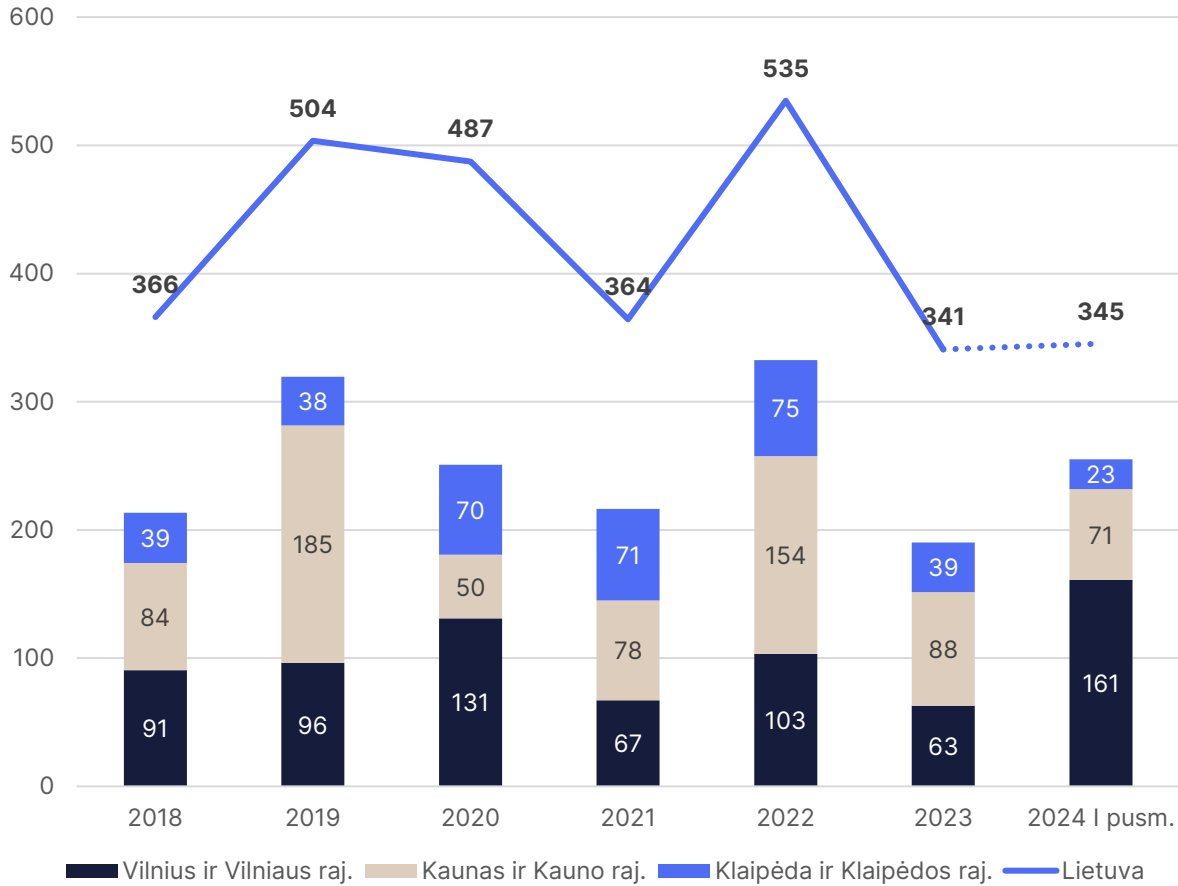


Pradėtų statyti pramoninių pastatų ir sandėlių plotas Lietuvoje



Naujų projektų statyba pagal regionus

Pramoninių sandėlių ir pastatų statyba, tūkst. kv. m

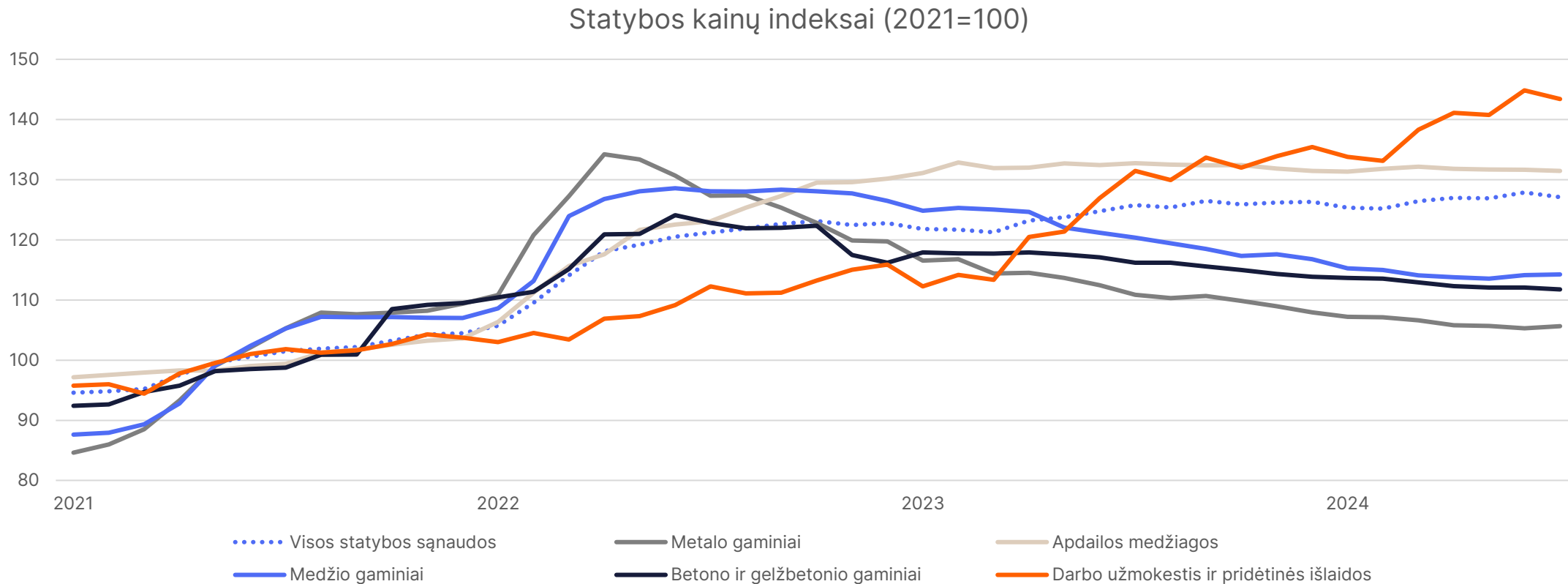


Šaltinis: Valstybės duomenų agentūra, Newsec



Statybų kaštai turi galimybių mažėti

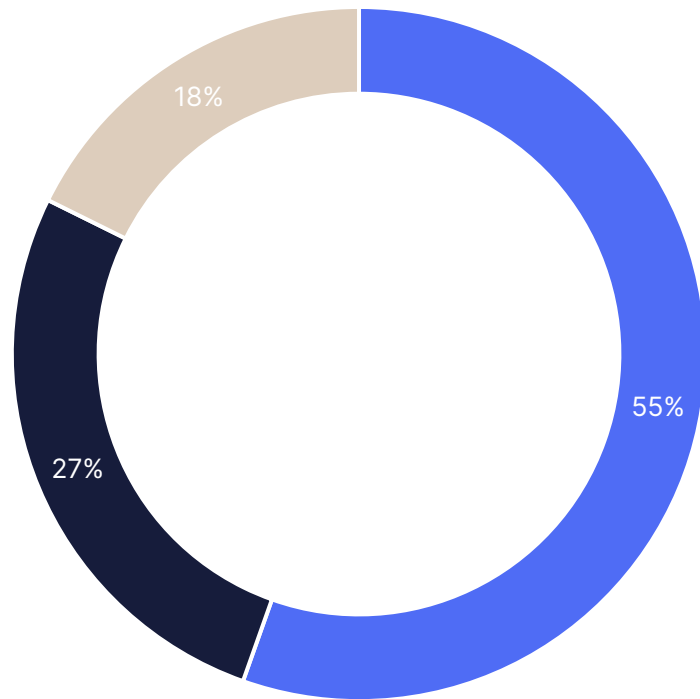
Tačiau išlieka augimo lyderis – darbo užmokestis



Modernių sandėliavimo patalpų pasiūla

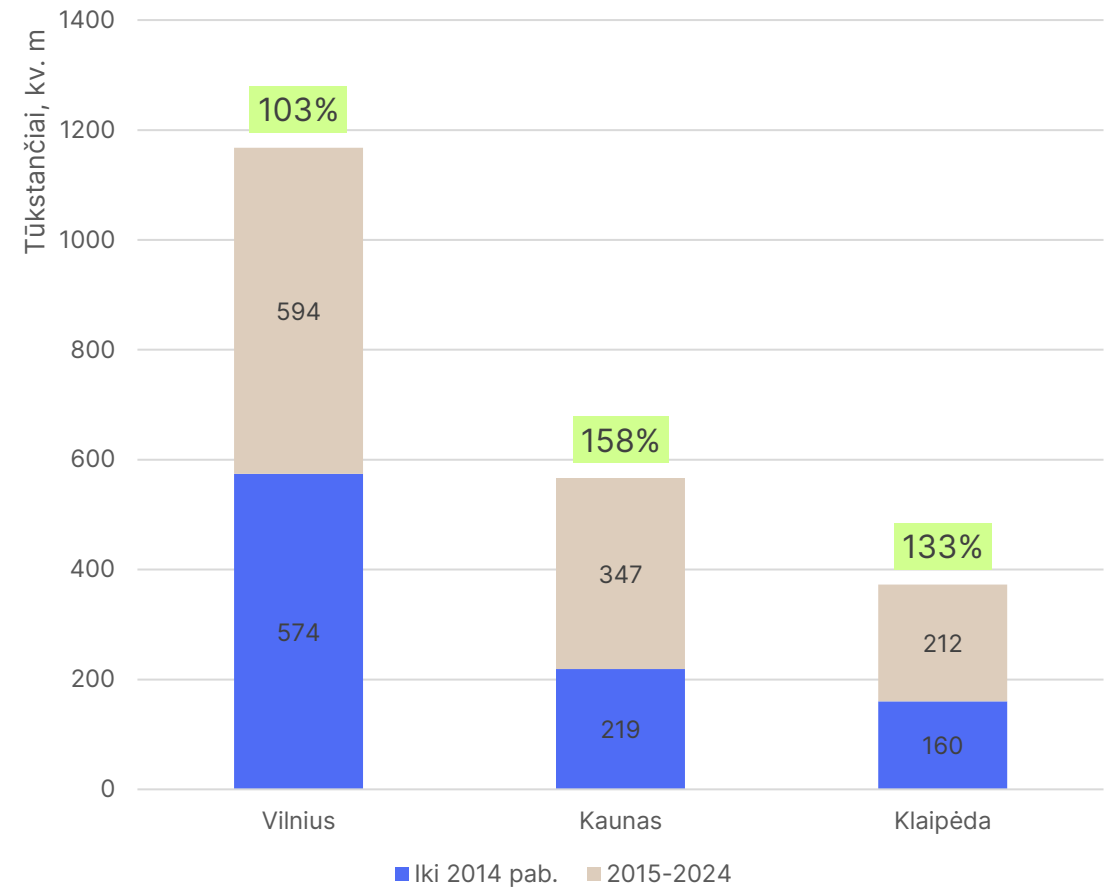
didžiausia Vilniaus regione, tačiau Kaunas ir Klaipėda augo greičiau

Sandėliavimo patalpų pasiūla (2024P)

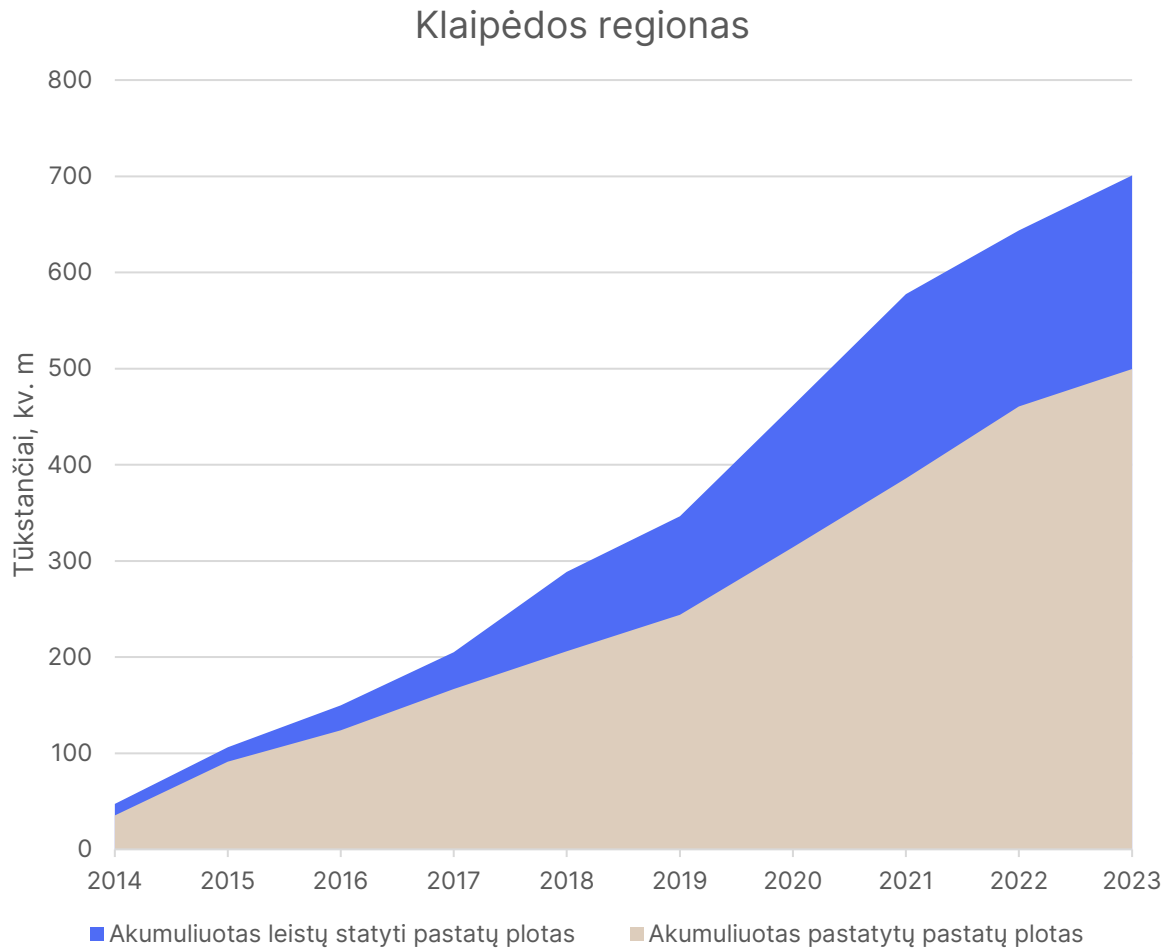


■ Vilnius ■ Kaunas ■ Klaipėda

Sandėliavimo patalpų pasiūlos augimas



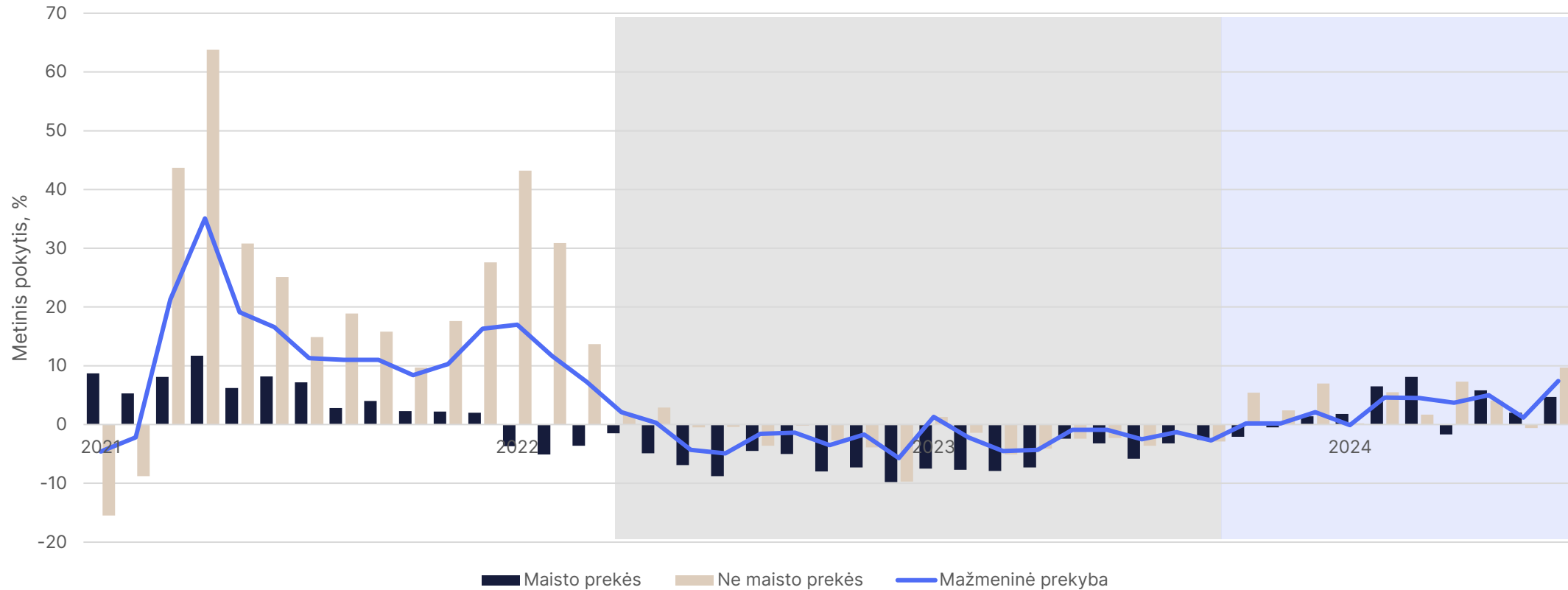
Sukauptas industrinio NT potencialas (teorinis modelis)



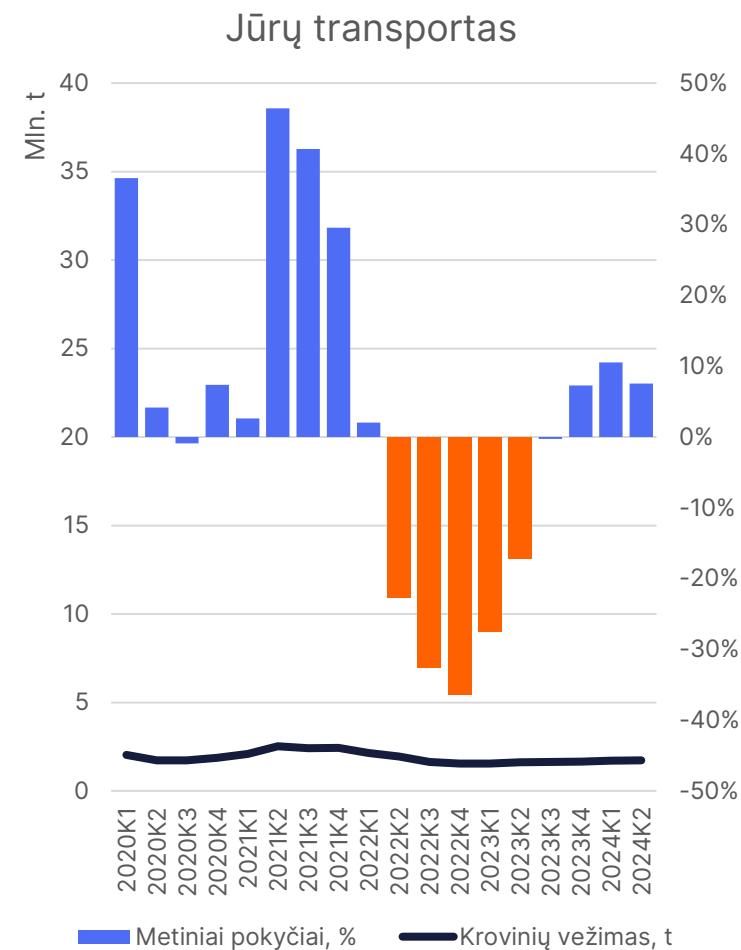
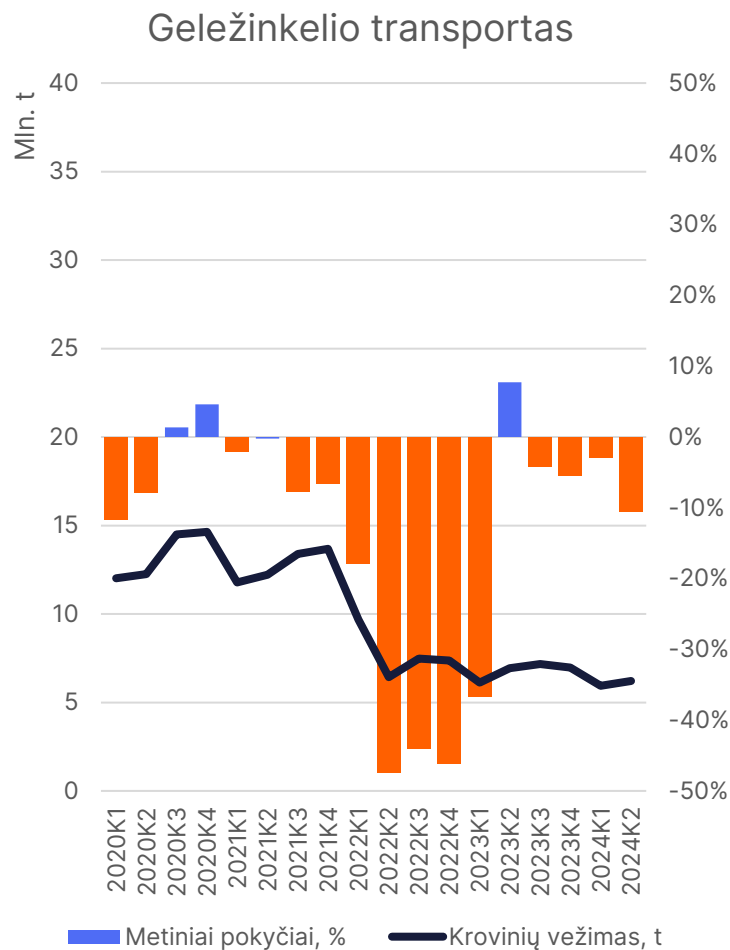
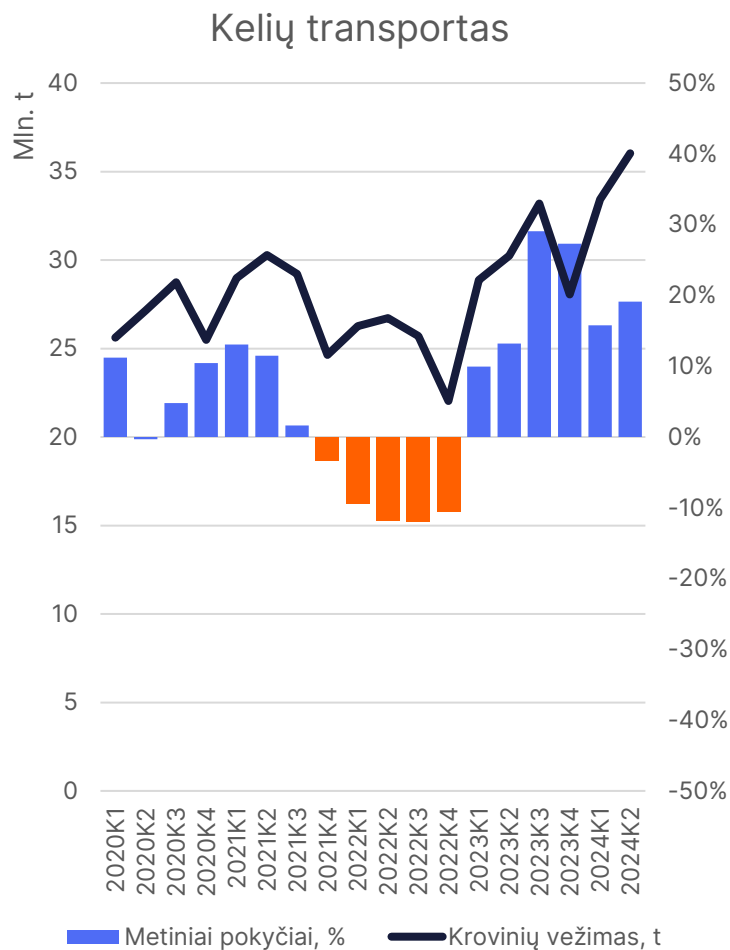
>200.000 kv. m
Neišvystytų projektų su
galiojančiu SLD

Vidaus paklausa Lietuvoje jau kelia galvą

Bendros parduodamų prekių apimtys neženkliai auga beveik metus

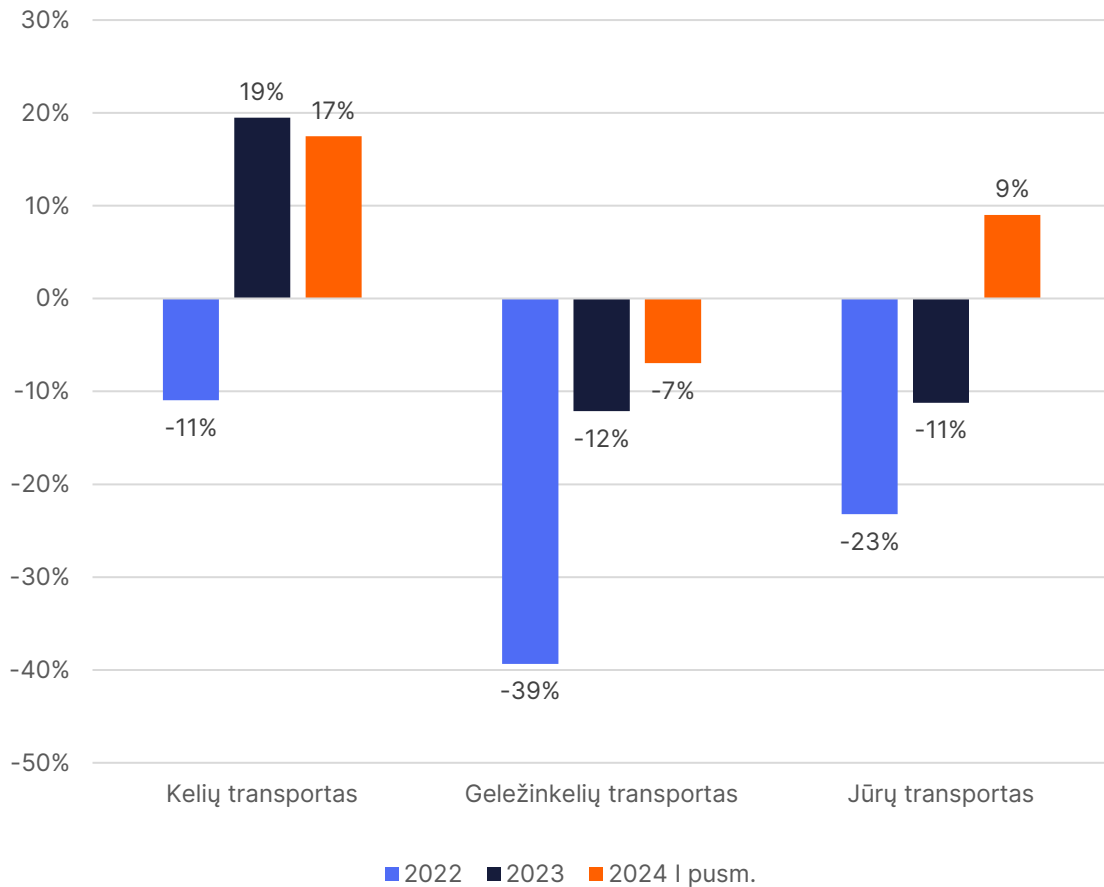


Krovinių vežimas Lietuvoje | tūkst. tonų pokytis, %

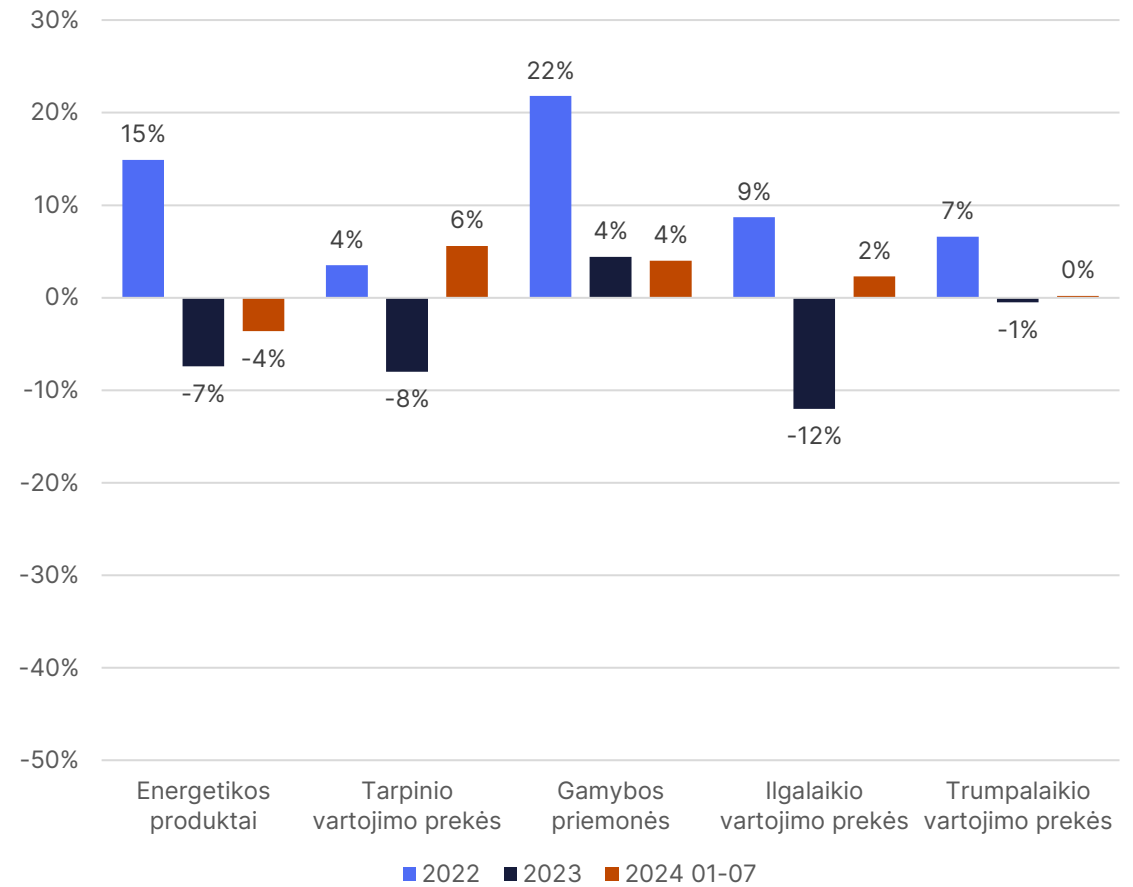


Krovinių vežimo galimybės vs. pramonės atsigavimas

Krovinių pervežimai, metiniai pokyčiai %

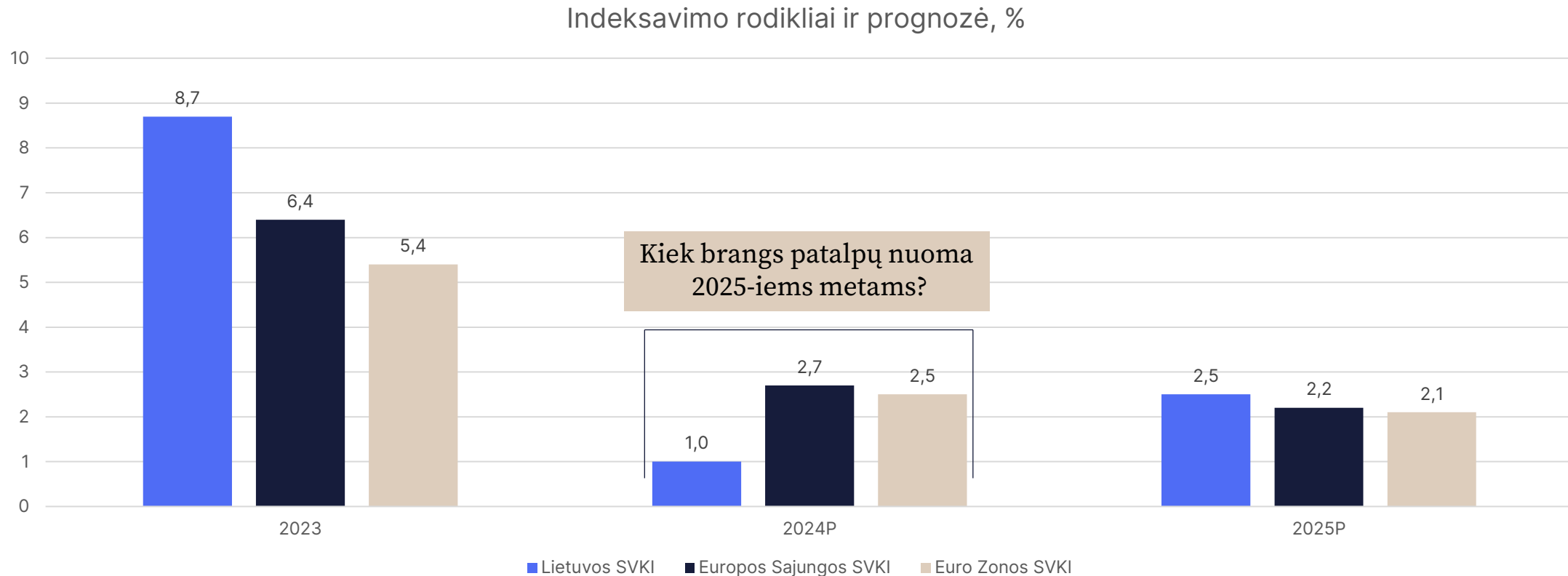


Pramonės produkcija, metiniai pokyčiai %



Indeksavimas: nuomos kainos taip ženkliai nebeaugs

Infliacijos augimas sustojo, ypač Lietuvoje

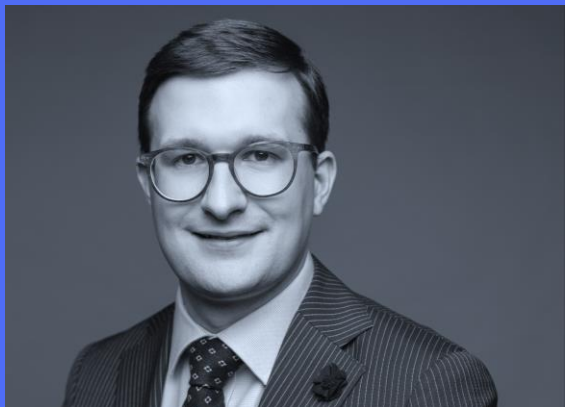


Vietoje epilogo

O kur darbu cikle esate Jūs?



Bendraukime



VYTIS KAPOČIUS

Newsec Industrinio NT vadovas Baltijos šalyse

v.kapocius@newsec.lt

+370 6644 2837



**Transforming
real estate,
and beyond.**

